



anita velic &lt;velic.anita@gmail.com&gt;

---

## Upit za ponudu procjene nekretnina u stečaju

---

Krešimir Završki <kreso50@gmail.com>  
Prima: anita velic <velic.anita@gmail.com>

8. srpnja 2022. u 00:43

Poštovana,  
temeljem Vašeg upita dostavljam ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina, kako slijedi:

1. k.č. br. 97/40, k.o. Pobjenik

Ponudom su obuhvaćeni sljedeći radovi:/

- pregled dokumentacije
- očevid (identifikacija, pregled terena i objekata, izmjera, fotografiranje)
- izrada pisanog nalaza-ELABORATA

Cijena ponuđenih radova je u bruto iznosu: **3.600,00 kn**

2. k.č. br. 1682, k.o. Šašinovec

Prema Vašoj informaciji nije moguć pregled nekretnine, a kako se radi o izgrađenoj čestici na kojoj su prema uvidu u GEOPORTAL izgrađena 4 objekta, procjenu vrijednosti pod tim uvjetima nije moguće napraviti.

Za predmetne građevine potreban je uvid u dokumentaciju o građenju, vizualni pregled, potrebne izmjere ukoliko nisu prikazane u dokumentaciji, fotografiranje.

Informativna cijena za procjenu vrijednosti ove nekretnine (čestica+4 objekta+manipulativne površine+ograda) iznosila bi cca bruto 18.000,00 kn.

S poštovanjem,

Krešimir Završki, ing.građ.  
stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina

sri, 29. lip 2022. u 11:18 anita velic <velic.anita@gmail.com> napisao je:

[Citirani tekst je skriven]



**Nova slika (2).bmp**  
1148K



**VJEŠTAK BAN d.o.o.**  
**za vještačenja u graditeljstvu i procjenu nekretnina**  
10000 Zagreb ,Kuzminečka 16 , OIB : 71959900435  
IBAN : HR3524020061100543259  
Tel/fax : 2371 – 052 , GSM : 091 – 2507 – 280  
[www.vjestak-ban.com.hr](http://www.vjestak-ban.com.hr)  
e – mail : [info@vjestak-ban.hr](mailto:info@vjestak-ban.hr)

Anita Velić Fabijanić  
stečajni upravitelj

Zagreb, 05.07.2022. godine

PONUĐA BR. 05/07/22

Poštovani,


Dostavljamo Vam ponudu za izradu procjene vrijednosti za dvije nekretnina, jedna u Šašincvu  
( nije moguće izvršiti pregled nekretnina ), druga u Čazmi. Procjena se izrađuje u dva primjerka.

UKUPNO :	4.000,00 kn
PDV 25 %	1.000,00 kn
SVEUKUPNO :	5.000,00 kn

S poštovanjem,

VJEŠTAK BAN d.o.o.  
Direktor :  
Zvonimir Ban dipl. ing. građ.



NARUČITELJ	<b>Stečajna masa iza „Megalopter“ j.d.o.o. u stečaju ULICA ŽELJKA SABOLA 5, 10360 SESVETE OIB: 95915864615,</b>
NEKRETNINA	<b>Dva zemljišta</b>
LOKACIJA	z.k.č. 1682 k.o. Šašincev, (Kraljevečki Novaki); z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik, (okolica Čazme);
FAZA	<b>PONUDA USLUGA IZRADE PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE</b>
IZVRŠITELJ	<b>Branko Preočanin, dipl.ing.građ.,</b>
TVRTKA	<b>BP-DIG d.o.o., ulica Josipa Kosora 15, 10000 Zagreb</b> 
DATUM	<b>29.06.2022.</b>

**PONUDA**

z.k.č. 1682 k.o. Šašinovec, ;  
z.k.č. 97/40 k.o. Pobjenik,

usluga izrade procjene tržišne vrijednosti  
nekretnine

29.06.2022.

**Uvod**

Šaljemo vam ponudu uslugu izrade revizije procjene tržišne vrijednosti nekretnine- Dva zemljišta.

**Uvjeti ponude****1. Sadržaj**

usluga izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Obaveza Naručitelja:

-omogućiti Izvršitelju terenski obilazak navedenih nekretnina (Šašinovec bez ulaska na nekretninu-pregled izvana)

-predati Izvršitelju potrebnu tehničku i financijsku dokumentaciju koju posjeduje vezano za navedenu zgradu

**2. cijena:**

Cijena usluge izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti iznosi:

Ukupna cijena 7.500,00 kn

Popust 20 % 1.500,00 kn

Sveukupno s popustom **6.000,00 kn**

PDV **1.500,00 kn**

Ukupna cijena s PDV-om: **7.500,00 kn**

Račun za redovno poslovanje kod BKS Bank d.d. broj: **IBAN: HR8924880011100130059**

**Napomena:** Navedena ukupna cijena sadrži izlazak na teren, uvid u postojeću dokumentaciju te izradu pojedinog procjemenog elaborata u dve (2) kopije.

**3. rok izrade:**

Izrada elaborata 15 radnih dana od preuzimanja i pregleda dokumentacije te očevida na licu mjesta

**4. plaćanje:**

dinamika plaćanja je 30 dana po preuzimanju elaborata od strane naručitelja.

Datum ponude: 29.06.2022., Zagreb.

Potpis:

Branko Preočanin dig

**BP-DIG d.o.o.**  
Zagreb  
OIB: 46897060061



anita velic &lt;velic.anita@gmail.com&gt;

---

## Upit za ponudu procjene nekretnina u stečaju

---

Ivica Matic <ivica.matic@gmail.com>  
Prima: anita velic <velic.anita@gmail.com>

6. srpnja 2022. u 13:40

Poštovana,

ako se ne može osigurati pregled nekretnina, mislim na nekretninu u k.o. Šašinovec, Mjerenja nekretnina bi se radila dostupnim alatima sa interneta i procjenom vanjskih dimenzija sa javno dostupnih površina koje imaju pogled na predmetnu nekretninu. Sve ovo navodim zbog mogućnosti većeg odstupanja u geometrijskim veličinama nekretnina za koje ne mogu odgovarati.

Ako je ova metoda prihvatljiva, šaljem ponudu kako slijedi:  
-procjena vrijednosti za nekretnine na k.č. 1682 k.o. Šašinovec .....8400kn  
-procjena vrijednosti za nekretninu na k.č. 97/40 k.o. Pobjenik .....3300kn

Oslobođeno PDV temeljem članka 90 zakona o PDV-u

LP  
Ivica Matić

On Wed, Jun 29, 2022 at 11:18 AM anita velic <velic.anita@gmail.com> wrote:

[Citirani tekst je skriven]